

## Oběžník č. 1/2020

Četnost vydání: cca 1x měsíčně

Místo vydávání: Nižní Lhoty

Číslo a den vydání: 1/2020 ze dne 23. 1. 2020

Evidenční číslo: MK ČR 10232

Název, sídlo a IČO vydavatele: **Obecní úřad Nižní Lhoty, Nižní Lhoty 71, 739 51 Dobrá, IČO 00577065**

Periodický tisk územního samosprávného celku

Tel. č., e-mail, internet: 558 642 127, [obec@niznilhoty.cz](mailto:obec@niznilhoty.cz), [www.niznilhoty.cz](http://www.niznilhoty.cz)

### 1. Místní poplatek za svoz a likvidaci odpadů 2020

Sdělujeme občanům, že v roce 2020 **nebude vybírán místní poplatek za svoz a likvidaci odpadů.**

Obecní úřad Nižní Lhoty obdržel od Frýdecké skládky a. s., která zajišťuje v obci svoz odpadů, nové nalepovací známky – loga na popelnice. Bez tohoto loga Frýdecká skládka a. s. popelnici **od 1. března 2020 nevyveze.**

**Žádáme občany, kteří si známku zatím nevyzvedli, aby se dostavili na obecní úřad, kde zdarma toto logo obdrží.**

### 2. Poplatek ze psů

Sazba poplatku ze psů činí v roce 2020 za prvního psa 100,-- Kč, za druhého a každého dalšího psa téhož držitele 150,-- Kč. Termín splatnosti poplatku ze psa je do 31. 3. 2020. Poplatek lze uhradit v hotovosti na obecním úřadě nebo bankovním převodem na účet vedený u KB, a.s., č. účtu 29026781/0100, jako variabilní symbol uveďte číslo popisné domu.

### 3. Informace Finančního úřadu pro MSK

V pátek 31. ledna skončí lhůta pro podání přiznání k dani z nemovitých věcí na rok 2020 a také možnost přihlásit se k placení této daně na rok 2020 prostřednictvím soustředěné inkasní platby obyvatelstva (SIPO). Z uvedeného důvodu jsou od 20. ledna do 31. ledna mimořádně rozšířeny úřední hodiny na všech 18 územních pracovištích finančního úřadu.

Pondělí	Úterý	Středa	Čtvrtek	Pátek
20. 1. 2020	21. 1. 2020	22. 1. 2020	23. 1. 2020	24. 1. 2020
8:00 – 17:00	8:00 – 17:00	8:00 – 17:00	8:00 – 17:00	8:00 – 14:00
27. 1. 2020	28. 1. 2020	29. 1. 2020	30. 1. 2020	31. 1. 2020
8:00 – 17:00	8:00 – 17:00	8:00 – 17:00	8:00 – 17:00	8:00 – 14:00

Povinnost podat přiznání se týká především nových vlastníků pozemků, zdanitelných staveb, bytových a nebytových jednotek (včetně majitelů bytových jednotek převedených v roce 2019 z družstevního do osobního vlastnictví). Do daňového přiznání se uvádí všechny zdanitelné stavby (budovy nebo vybrané inženýrské stavby), bytové a nebytové jednotky, které se nachází na území Moravskoslezského kraje. Rozhodný je stav vlastnictví k nemovité věci k 1. 1. 2020. Pozornost těmto řádkům by měli věnovat také vlastníci nemovitostí, kteří v roce 2019 všechny nemovitosti nebo část svých nemovitostí umístěných v Moravskoslezském kraji prodali, darovali nebo je jiným způsobem převedli na nové vlastníky. Také bývalým vlastníkům nemovitých věcí totiž zákon ukládá povinnost komunikovat s finančním úřadem, a to buď

formou podání daňového přiznání (pokud jsou ke dni 1. 1. 2020 vlastníky nemovitých věcí v obvodu územní působnosti Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj) nebo formou písemného oznámení, že v roce 2019 přestali být vlastníky nemovitých věcí a nadále již k 1. 1. 2020 nejsou vlastníky žádné nemovité věci ani poplatníky daně za nemovité věci v obvodu územní působnosti FÚ pro Moravskoslezský kraj.

Důvodem pro povinné podání daňového přiznání je i provedená digitalizace katastrálních území, která proběhla v roce 2019. Tímto úkonem ve většině případů dochází ke změně poplatníka u parcel pronajatých zemědělským subjektům, dále ke změně číslování parcel a ke změně výměry parcel.

V roce 2019 byly prováděny v některých katastrálních územích pozemkové úpravy, na základě kterých také došlo ke změnám výměr pozemků, parcelních čísel a slučování pozemků. Jednalo se zejména o katastrální území Mokré Lazce, Velké Hoštice, Kravaře ve Slezsku a Štítina. Vlastníci nemovitostí byli o změnách skutečností plynoucích z pozemkových úprav informováni rozhodnutím nebo veřejnou vyhláškou vyvěšenou na obecním úřadě příslušné obce a vznikla jim povinnost podat Finančnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj přiznání k dani z nemovitých věcí dle stavu k 1. lednu 2020.

Pokud vlastník nemovité věci, která se nachází v Moravskoslezském kraji, podával přiznání k dani z nemovitých věcí Finančnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj v uplynulých letech a nezměnily se skutečnosti rozhodné pro výpočet daně, daňové přiznání znovu nepodává. Skutečnost, že došlo ke změně stanovené ceny půdy nebo výše místního koeficientu není sama o sobě důvodem pro podání daňového přiznání.

Vlastník nemovité věci umístěné na území Moravskoslezského kraje, který tuto nemovitou věc zahrnul do přiznání k dani z nemovitých věcí podaného v uplynulých letech, má povinnost podat daňové přiznání zejména, pokud realizoval přístavbu, nástavbu nebo naopak část stavby zlikvidoval, dále pak v případech, kdy došlo ke změně výměry jeho pozemků nebo ke změně druhu pozemku, zvýšení počtu nadzemních podlaží apod.

Obce mohou obecně závaznou vyhláškou pro všechny nemovitosti na území obce stanovit jeden místní koeficient ve výši 2 až 5. Tímto koeficientem se pak násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo jednotek, případně jejich souhrny (s určitými výjimkami). **Pro rok 2020 využilo možnosti stanovit místní koeficient 47 obcí v Moravskoslezském kraji.**

Celkem **32 obcí** kraje stanovilo místní koeficient ve výši dvě, **6 obcí** stanovilo místní koeficient ve výši tři (Roudná pod Pradědem, Nošovice, Malenovice, Ostravice, Dětmárovice, Mořkov), **3 obce** stanovily místní koeficient ve výši čtyři (Frýdlant nad Ostravicí, Oprechtice ve Slezsku, Paskov) a **6 obcí** stanovilo místní koeficient v maximální výši pět (Palkovice, Žabeň, Bílá, Čeladná, Staré Hamry, Stonava).

Podrobné informace o místních koeficientech stanovených obcemi v Moravskoslezském kraji naleznete v příloze této tiskové zprávy a na všech územních pracovištích Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj.

V případě nejasností či pochybností ohledně správné výše daně z nemovitých věcí doporučuje finanční úřad seznámit se podrobněji se všemi informacemi a novinkami na internetových stránkách [www.financnisprava.cz](http://www.financnisprava.cz).

Finanční úřad doporučuje využít k vyplnění i k podání daňového přiznání elektronickou aplikaci na adrese [www.daneelektronicky.cz](http://www.daneelektronicky.cz), kde lze tiskopis Přiznání k dani z nemovitých

věcí na rok 2020 vyplnit automatizovaně s nápovědami, kontrolami, automatickými součty a také jej lze vytisknout.

**Má-li občan (nebo jiný daňový subjekt či jeho zástupce) zpřístupněnou datovou schránku nebo má-li zákonnou povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem, je povinen daňové přiznání podat datovou zprávou ve formátu a struktuře zveřejněné správcem daně, tj. prostřednictvím aplikace Elektronická podání na [www.daneelektronicky.cz](http://www.daneelektronicky.cz). Dílčí přiznání k dani z nemovitých věcí se však podává pouze v listinné podobě.**

Pro občany, kteří nemají zpřístupněnou datovou schránku a dávají přednost ručnímu vyplnění přiznání, jsou na všech územních pracovištích Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj připraveny tiskopisy daňového přiznání a Pokyny k vyplnění přiznání k dani z nemovitých věcí. Všechny tiskopisy a informace však lze rychle získat také bez osobní návštěvy úřadů na internetových stránkách [www.financnisprava.cz](http://www.financnisprava.cz).

Daň z nemovitých věcí na rok 2020 je splatná do 1. června 2020. I letos občané v průběhu května obdrží do svých poštovních schránek tzv. „daňovou složenku“ s údaji potřebnými pro zaplacení daně z nemovitých věcí. Složenku do schránky neobdrží občané, kteří se již v minulosti přihlásili k placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO nebo se k placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO přihlásí do konce ledna tohoto roku.

Více informací k dani z nemovitých věcí a k placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO najdete na [www.financnisprava.cz/sipo](http://www.financnisprava.cz/sipo).

#### **Informace pro placení daně e-mailem**

I letos mají občané, kteří se dosud nepřihlásili k placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO, další možnost, jak získat informace nutné k placení daně z nemovitých věcí, a to zasláním e-mailem.

**Na základě žádosti, která byla v minulosti podána občanem, který je poplatníkem daně z nemovitých věcí nebo na základě žádosti, která bude občanem podána finančnímu úřadu nejpozději do 15. března tohoto roku, bude občanovi doručen místo složenky e-mail s informacemi potřebnými pro placení daně z nemovitých věcí.**

Informace doručené e-mailem obsahují také QR kód, pomocí kterého lze daň z nemovitých věcí ihned zaplatit přes internetové bankovníctví nebo pomocí mobilních platebních aplikací. Tímto způsobem placení se na minimum snižuje riziko vzniku chyby v psaní při ručním zadávání platebního příkazu, a tím se snižuje riziko nesprávně provedené platby.

Pokud občan požádá o tuto službu, nebude mu již do poštovní schránky doručována daňová složenka. Více informací k aktivování služby včetně tiskopisu žádosti je zveřejněno na internetových stránkách [www.financnisprava.cz](http://www.financnisprava.cz).

V Ostravě dne 20. 1. 2020 Ing. Petra Homolová, tisková mluvčí finančního úřadu

#### **4. Oznámení o budování sítě bodů PPBP**

Na základě plánu Katastrálního úřadu pro MSK se v katastrálním území Nižní Lhoty (obec Nižní Lhoty) přistoupilo k revizi sítě bodů podrobného polohového bodového pole (PPBP) a jeho případnému doplnění.

Součástí těchto prací bude umístování měřických značek (UH mezníky, měřické hřeby a trubky) na pozemky, barevné označování vyhledávacích šipek (žlutou barvou) a malou žlutou tečkou označování rohů objektů, které budou zaměřeny jako body PPBP. O umístění značky

s trvalou stabilizací bude každý vlastník na závěr prací uvědoměn písemně s grafickým znázorněním umístění značky (až na závěr prací po vybudování a zaměření nového bodu).

Písemné poučení vlastníka o povinnostech a právech při zřizování měřických znaků uvedeno viz níže.

Práce budou provádět pracovníci Katastrálního úřadu pro MSK, oddělení obnovy katastrálního operátu 2 a bodových polí. Kontakt na pracovníka řídící práce L. Nagye 733 161 202, na vedoucího oddělení Ing. R. Suchánka 730 590 856.

## **Poučení vlastníka nemovitosti**

Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, v platném znění stanoví:

### § 8

#### **Zřizování značek bodů bodového pole**

- (1) Orgány státní správy a osoby, které jsou oprávněny vykonávat zeměměřické činnosti, jsou oprávněny v nezbytném rozsahu užívat nemovitosti ke zřizování, udržování, přemísťování, odstraňování a obnovování značek.
- (2) Správcem značky je orgán zeměměřictví a katastru s výjimkou značek zřízených na základě zeměměřických činností vykonávaných pro potřeby obrany státu, jejichž správcem je Ministerstvo obrany nebo právnické osoby jím zřízené. Správce značky vykonává činnosti vyplývající z odstavce 1 a vede o značce dokumentaci.
- (3) Osoba, která zřizuje značku, je před jejím zřízením povinna projednat její umístění s vlastníkem nemovitosti. Správce značky je povinen vlastníka nemovitosti a oprávněného uživatele nemovitosti, není-li jím vlastník, písemně poučit o omezeních, která mu zřízením značky vznikají. Takové omezení výkonu vlastnických nebo uživatelských práv musí být spojeno s poskytnutím přiměřené náhrady (§ 10 odst. 3).
- (4) Vlastník nebo oprávněný uživatel nemovitosti je povinen strpět umístění značek na nemovitosti a zdržet se všeho, co by tyto značky mohlo poškodit, učinit nepoužitelnými nebo co by je mohlo zničit.
- (5) Jsou-li činnostmi podle odstavce 1 dotčeny jiné zákonem chráněné zájmy,<sup>9)</sup> postupuje se po předchozím projednání s orgány státní správy, kterým přísluší ochrana těchto zájmů.

### § 9

- (1) Správce značky je povinen zajistit její údržbu, přemístění, odstranění a obnovu.
- (2) K ochraně značky základního bodového pole se podle potřeby vymezí a vyhlásí chráněné území podle zvláštního zákona.<sup>10)</sup> V chráněném území nesmí být prováděna činnost, jež by mohla ohrozit značku nebo ztížit či znemožnit její využívání.
- (3) Body podrobného polohového bodového pole a jejich značky mohou zřizovat a v dohodě s jejich správcem a na jeho náklad udržovat, přemísťovat, odstraňovat a obnovovat i osoby oprávněné vykonávat zeměměřické činnosti.
- (4) Má-li být značka ze závažných důvodů přemístěna, odstraněna nebo učiněno jiné opatření k její ochraně, je vlastník nebo oprávněný uživatel nemovitosti povinen to předem oznámit jejich správci.
- (5) Vlastník nebo oprávněný uživatel nemovitosti je povinen oznámit správci značky poškození, ohrožení a zničení značky do 30 dnů ode dne zjištění této skutečnosti.
- (6) Správce značky je povinen zpravidla do 60 dnů ode dne doručení oznámení podle odstavce 4 rozhodnout o přemístění či odstranění značky nebo o uložení opatření k ochraně značky vlastníku a oprávněnému uživateli nemovitosti.

Poznámka: Katastr nemovitostí neeviduje nájemce (uživatele) nemovitosti. Je v zájmu vlastníka nemovitosti, aby jejího případného uživatele s povinnostmi seznámil.

## **5. MDŽ**

Obec Nižní Lhoty připravuje pro všechny ženy od 18-ti let z obce Nižní Lhoty malé posezení u příležitosti Mezinárodního dne žen v sále Obecního úřadu Nižní Lhoty, které se bude konat **ve čtvrtek dne 5. 3. 2020 v 17.00 hodin**. Bude připraveno malé pohoštění. Posezení zpestří hudební vystoupení Mgr. Aleše Nitry, který zahraje písně o lásce.

**O B E C N Í   Ú Ř A D  
N I Ž N Í   L H O T Y**

Marie Gryžboňová Mališová  
starostka